

[BEITOSTØLEN](#) [BEITOSTØLEN INVEST AS](#) [BEITOSTØLEN RESORT](#) [ØYSTRE SLIDRE](#) [NÆRINGS LIV](#)

## Terje og Atle med tung investering - har kjøpt seg opp og eier hele selskapet



DELER AKSJEPPOSTEN: Facta Beitostølen AS ved Terje Fahre med familien og Beitostølen Resort AS ved Atle og Bjørnar Hovi har kjøpt seg opp i selskapet Beitostølen Invest. Nå eier øystreslidringene en halvpart av aksjene hver, i et selskap som har bygd for én milliard kroner de siste årene. Foto: Destinasjonskirurgene

Av [Geir Helge Skattebo](#)

Publisert: 04.10.22 20:00 ▾

Del

På tross av kjøligere marked for fritidsboliger forteller daglig leder i Beitostølen Invest, Terje Fahre, at de har solgt 22 av 38 leiligheter i den nye Riddergaarden på Beitostølen. Den dyreste leiligheten går for 10,5 millioner kroner.

**BEITOSTØLEN:** – At vi skulle få så gedigen respons i markedet er helt utrolig, sier Terje Fahre i en pressemelding.

### **Godt salg, tross tøffere marked**

Det nye leilighetsbygget som reises i Beitostølen sentrum i disse dager har en prislapp på 420 millioner kroner.

Det inkluderer både spa, svømmebasseng, pub og restauranter – i tillegg til de 38 leilighetene. Så langt er altså 22 av dem solgt.

– Bare den siste uka har vi solgt fem av dem, sier Fahre og smiler.

Det er mot all odds, for etter brennhete år med heftig prisstigning er bremsene på. Det merkes i hyttemarkedet.

– Med den ustabile økonomiske situasjonen vi er inne i nå med høge strømpriser, prisstigning og økte renter er det som ventet at omsetningsvolumet i hyttemarkedet går tilbake til nivåene før pandemien, sier administrerende direktør Henning Lauridsen i Eiendom Norge.

### **Fra 4,2 til 10,5 millioner kroner**

Beitostølen Invest startet det store utbyggingsprosjektet i Beitostølen sentrum med næringslokaler i 2018.

I 2019 gikk de i gang med bygging av de første leilighetsbyggene.

Tre år seinere er det investert 600 millioner kroner i byggene som står ferdige og er utsolgt, samt 420 millioner på siste byggetrinn som pågår.

«Riddergaarden» skal stå ferdig 1. juli neste år. Størrelsen på leilighetene er fra 42 kvadratmeter til 103 kvadratmeter, med priser fra 4,2 til 10,5 millioner kroner.



SATSER: Adm.dir. Atle Hovi i Beitostølen Resort, Atle Hovi (t.v.) og daglig leder i Beitostølen Resort, Terje Fahre, foran nybygget.  
Foto: Destinasjonskirurgene

## Deler aksjene femti-femti

Aksjonærene i selskapet Beitostølen Invest har vært Facta Beitostølen AS ved Terje Fahre og familien med 35,3 prosent og Beitostølen Resort AS ved Atle og Bjørnar Hovi med 24,3 prosent.

Nå har de kjøpt ut de andre to, som var Rebelijo AS ved Reidar Langmo med 35,3 prosent av aksjene og Narum Invest AS ved Dag Ramsberg med 4,9 prosent.

– Nå har vi en halvpart av aksjene hver. Rebelijo kjøpte vi ut i april i år, slik at vi hadde 47 prosent hver. Nå 25. september kjøpte vi også ut Narum Invest, slik at vi deler femti-femti. En må jo satse, sier Atle Hovi og ler på telefonen.

Dermed er det familiene Fahre og Hovi som eier selskapet Beitostølen Invest sammen. Begge lokale, med Fahre fra Heggenes og Hovi fra Beitostølen.



KAN SMILE: Daglig leder Terje Fahre i Beitostølen Invest under bygginga av den nye «Riddergaarden» på Beitostølen. Salget går bra ifølge eierne selv. Den dyreste leiligheten går for 10,5 millioner kroner. Foto: Destinasjonskirurgene

– Dette blir de siste leilighetene i den nye Riddergaarden som ligger helt inn til alpinanlegget. Vi har ikke planer om flere bygg, i alle fall ikke nå, sier Terje Fahre.

## Også svømmebasseng

Riddergaarden inneholder ikke bare leiligheter. I tillegg til parkering i to etasjer inneholder det to forretningslokaler på gateplan, en restaurant, et barnebasseng og et spa-anlegg.

Her kan du skli inn rett fra skibakken. Så kan du svømme innendørs eller utendørs, opplyses det.

- Hvordan løser dere energiutfordringene?

- Vi har en fornuftig avtale med et lokalt biobrenselanlegg som gir oss fjernvarme. Det betyr energikostnader som er forutsigbare og dessuten er låge målt mot markedets dyre og høgst uforutsigbare strømpriser, sier Fahre.



UTBYGGING: I de ni byggene i Beitostølen sentrum, inkludert Riddergaarden, er det i alt 181 leiligheter. Av disse er 43 nye for salg og 65 leiligheter som skal ligge i Beitostølen Resorts utleiesystem. Foto: Geir Helge Skattebo

### **Flere senger å leie ut**

Det er Beitostølen Resort som skal ta seg av booking av de nye utleieleilighetene. De har 2600 senger fra før i sitt system. Nå kommer det ytterligere 65 nye leiligheter å leie ut.

- Det faktum at vi investerer 50 millioner kroner i ny ekspresheis i alpinanlegget, er en investering vi kunne gjøre fordi leilighetsprosjektet med Riddertunet og Riddergaarden gir oss 600 nye senger i det vi kaller ski inn, ski ut. Dermed var det en forsvarlig investering, avslutter Hovi.

