

BEITOSTØLEN REISELIV KLOAKK LEILIGHETER

# Selger dyre leiligheter i bømmer og spann: Kommunen må tråkke på bremsen



1 / 2

UTROLIG RESPONS: Terje Fahre og Atle Hovi har gjennom selskapet Beitostølen Invest bygd leiligheter og næringslokaler for en milliard kroner de siste årene. FOTO: DESTINASJONSKIRURGENE

Av [Ingvar Skattebu](#)

Publisert: 05.10.22 10:14 ▾

Del

– Dette har vært et eventyr av et prosjekt. At vi skulle få så slik respons i markedet er helt utrolig, sier Terje Fahre i Factagruppen og Atle Hovi i Beitostølen Resort.

Beitostølen Invest satset over en milliard kroner på ni bygg, 1100 senger, butikklokaler, restaurant og spa-anlegg. I dag har selskapet bare 14 leiligheter ledig for salg.

– Dette har vært et eventyr av et prosjekt. At vi skulle få så stor respons i markedet er helt utrolig, sier Terje Fahre i Factagruppen og Atle Hovi i Beitostølen Resort i en pressebrief fra selskapet Destinasjonskirurgene.

De to selskapene er likeverdige eiere av byggherren Beitostølen Invest. I dag er kun 14 leiligheter ledig for salg i det siste bygget som åpner 1. juli neste år. Prosjektet har kostet 1.020 milliarder kroner.

Beitostølen Invest startet det store utbyggingsprosjektet i Beitostølen sentrum med næringslokaler i 2018. I 2019 gikk de i gang med bygging av de første leilighetsbyggene. I dag, tre år senere, er det investert 600 millioner kroner i bygningene som står ferdige og er utsolgt. Deretter er det planlagt å bruke 420 millioner på siste byggetrinn som pågår nå, og skal stå ferdig 1. juli neste år.

Nå må imidlertid kommunen bremse utviklingen noe. Renseanlegget for Beitostølen takler ikke enkelte av de mest hektiske dagene. Det viser måletallene fra Beito renseanlegg. Statsforvalteren stiller klare krav.

## **181 nye leiligheter**

I de ni bygningene i Beitostølen sentrum, inkludert Riddergaarden som bygges nå, er det i alt 181 leiligheter, 43 nye for salg, og 65 leiligheter som skal ligge i Beitostølen Resorts utleiesystem.

– Hvor mange leiligheter vi har igjen for salg per i dag er nesten farlig å svare på, for vi selger hele tiden. Bare de siste 14 dagene har vi solgt 8 leiligheter. Men, her og nå har vi 14 leiligheter ledig for salg. Dette er leiligheter fra 42 til 103 kvadrat, i prisspenntet fra 4,2 til 10,5 millioner, sier Terje Fahre.

### **– Og dette blir de siste leilighetene som blir å få kjøpt hos dere?**

– Ja, det er de siste leilighetene i den nye Riddergaarden som ligger helt inn til alpinanlegget. Vi har ikke planer om flere bygg, i alle fall ikke nå.



## **Aktiviteter**

– Vi er opptatt av å ivareta Beitostølens profil som destinasjonen barnefamilier ønsker å reise til og trives på. Derfor bygger vi et barnebasseng med både 30 og 80 centimeter dybde, sklie og vannleker, med 34 grader varmt vann.

– Vi har en fornuftig avtale med et lokalt biobrenselanlegg som gir oss fjernvarme. Det betyr energikostnader som er forutsigbare og dessuten er lave, målt mot markedets dyre og høyst og uforutsigbare strømpriser. Vi tenker bærekraft på alle nivåer, sier Hovi og Fahre.

Beitostølen investerer også 50 millioner kroner i ny ekspressheis i alpinanlegget, et arbeid som også pågår nå, for å ta unna køene slik at gjestene får en bedre skiopplevelse,

– Dette er en investering vi kunne gjøre fordi leilighetsprosjektet med Riddertunet og Riddergaarden gir oss 600 nye senger i det vi kaller ski inn, ski ut. Dermed var det forsvarlig å ta denne store investeringen, sier Atle Hovi.

– Dette blir den første ekspressheisen i Norge som er tilpasset Beitostølens populære sykkelprodukt. Du hekter sykkelen på, og har god tid på toppen til å ta den av.

## **Kloakkbremsen på**

Nå har Statsforvalteren i Innlandet satt på bremsen for videre utbygging på Beitostølen. Det betyr ikke full stans, men det kan gi en del begrensninger.

Årsaken er at Beito renseanlegg har hatt problemer med å håndtere all kloakken fra Beitostølen på de mest hektiske dagene.

Rådmann Jostein Aanestad sier dette om situasjonen:

– Vi har et måleprogram for utslippene fra Beito renseanlegg. Vi har i pålegget vårt å rense 92 prosent av fosforet. Fra påskemålingene renser vi 95-100 prosent. Så er det tre situasjoner de tre siste årene da vi ikke har renset til 92 prosent, som er kravet, men til 85-90 prosent. I tillegg har vi hatt et tilfelle de 11 årene vi har målt der kloakken rant rett gjennom uten rensing i 10-11 minutt.

– Vi har et velfungerende renseanlegg som fungerer 364 av 365 dager i året. Men så har statsforvalteren sagt at 364 dager i året ikke er godt nok. Derfor er vi enige om at skal lage en tiltaksplan for å sikre at rensekravene også oppfylles på påskedagene, sier Aanestad.

## **Nytt felles renseanlegg**

Dette betyr i praksis at all kloakk skal sendes videre sørover. Ifølge en ny hovedplan for vann og avløp så skal det bygges et nytt renseanlegg ved Nedrefoss i Volbu, 18 kilometer lenger sør. Det kan stå ferdig i 2026.

I påvente av at dette blir klart, kan det komme begrensninger på videre utbygging på Beitostølen.

– Statsforvalteren har sagt at for de nye utbyggingene som er til behandling må vi ha inn et rekkefølgekrav som betyr at de først kan gjennomføres når det nye renseanlegget står klart. Men planer som er godkjent, skal kunne gå sin gang.

Rådmannen erkjenner at det har sine utfordringer å være en reiselivskommune. Vann og avløp må dimensjoneres for å tåle fem ganger vanlig innbyggertall noen dager i året, som jul, vinterferie og påske.

– Men skal håndterer dette, sier Aanestad.